

Aménagement de locaux administratifs sur le site du quai de transfert de déchets de Massugas (33) Avant – Projet Détaillé (APD)



Direction Régionale Ouest Sud-Ouest
 Pôle Infrastructures
 Tertiole Entrée A3 –
 61 rue Jean Briaud – CS60054
 33692 MERIGNAC Cedex



SCM d'architecture PARANTEAU -
 ITHURBIDE
 204 cours Saint Louis
 33300 BORDEAUX
 Tél : 05.56.11.59.80



BETEM Aquitaine
 3 rue Nully de Harcourt
 33610 CANEJAN
 Tél : 05.57.26.12.80

Fiche Signalétique

Aménagement de locaux administratifs sur le site du quai de transfert de déchets de Massugas (33) Avant – Projet Détaillé (APD)

CLIENT

Raison sociale	USTOM du Castillonnais et Réolais
Coordonnées	Lieu – Dit Pièce de l'Eglise 33 890 PESSAC SUR DORDOGNE
Contact	Mr Hunald Bernis

SITE D'INTERVENTION

Raison sociale	USTOM
Coordonnées	Lieu-Dit La Racinette 33 700 MASSUGAS
Famille d'activité	Traitement des déchets
Domaine	Environnement

DOCUMENT

Destinataires	Mr Hunald BERNIS Directeur Général des Services 06 76 63 97 88 Bernis.h@ustom.fr
Date de remise	Février 2018
Nombre d'exemplaire remis	1
Pièces jointes	-
Responsable Commercial	Damien DUTHEIL

N° Rapport/ N°Projet A92538/AQUP160372

Révision /B

	Nom	Fonction	Date	Signature
Rédaction	Julie PILLET	Ingénieure de projet	Février_2018	
Vérification	Anne POILVET	Chef de projet	Février_2018	



Sommaire

1	Introduction	5
1.1	Contexte de l'étude	5
1.2	Objet de l'étude	5
2	Description du site	6
2.1	Configuration du site	6
2.2	Les réseaux existants	8
2.3	Contexte environnemental et géologique	8
2.3.1	Contexte hydrologique	8
2.3.2	Périmètre de captage AEP	9
2.4	Espaces naturels et zones protégées	9
2.5	Risques majeurs sur la commune de Massugas	9
2.6	Contexte géologique	9
3	Bâtiment administratif	10
3.1	Aménagements extérieurs	10
3.2	Connectique	13
3.3	Aménagement intérieur	13
3.4	Chauffage	13
4	Estimation des coûts prévisionnels des travaux	15
4.1	Estimation financière	15
4.2	Allotissement	15
5	Planning prévisionnel	16



TABLE DES ILLUSTRATIONS

FIGURES

Figure 1. Organisation spatiale du site de Massugas (Source : CCTP [CC1]).....	6
Figure 2. Organisation spatiale du site de Massugas mis aux normes	7
Figure 3. Réseau hydrographique situé dans l'environnement du site de transfert de Massugas (source : Géoportail).....	8
Figure 4 : extrait de la carte géologique de Duras au 1/50 000e – source : Infoterre.fr	9
Figure 5 : Vue en plan du bâtiment administratif.....	10
Figure 6 : Vue 3D de l'extérieure du bâtiment administratif.....	11
Figure 7 : Coupes des façades du bâtiment administratif	12
Figure 8 : Aménagements intérieurs des bureaux	14



1 Introduction

1.1 Contexte de l'étude

L'Union des Syndicats pour le Traitement des Ordures Ménagères (USTOM) du Castillonnais et du Réolais constitue un syndicat de collecte et de traitement des déchets qui s'étend sur 112 communes girondines réparties sur 7 Communautés de Communes et couvre une population de 66 821 habitants. Il est actuellement maître d'ouvrage de 6 déchèteries, 1 quai de transfert et une recyclerie.

Le site de Massugas (33) est équipé d'un quai de transfert des ordures ménagères et de déchets issus de la collecte sélective, d'alvéoles de transfert de déchets issus des déchèteries (encombrants, bois, etc.) et d'une plateforme de composte. Le site a fait l'objet dans son intégralité d'un audit technique et environnemental en 2014, réalisé par IDE. Cet audit a permis d'identifier plusieurs dysfonctionnements. Dans ce contexte, l'USTOM a engagé des travaux de mise aux normes du site qui sont en cours de réalisation.

Le réaménagement du site prévoit une tranche optionnelle visant à l'aménagement d'un bâtiment administratif situé en entrée de site.

L'enveloppe prévisionnelle des travaux constituant la tranche optionnelle est fixée à 350 000 € HT.

1.2 Objet de l'étude

Dans le cadre de sa mission de maîtrise d'œuvre complète (au sens de l'article 15 du décret n°93-1268 du 29 novembre 1993) pour la conception et le suivi des travaux de mise aux normes de l'installation que lui a confié l'USTOM, le groupement d'entreprises Anteagroup/SCM d'architecture PARANTEAU - ITHURBIDE/BETEM a été notifié de la tranche conditionnelle relative à l'aménagement du bâtiment administratif.

La mission comprend :

- l'esquisse (ESQ)
- les études d'avant-projet (AVP) sommaire (APS) et définitif (APD),
- les études de projet (PRO),
- l'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour l'analyse des offres et la passation des marchés de travaux (ACT),
- le visa des études d'exécution (VISA),
- la direction de l'exécution de travaux (DET),
- l'assistance apportée lors des opérations de réception (AOR).

A cette mission de base de maîtrise d'œuvre s'ajoutent les missions suivantes :

- l'élaboration du permis de construire et l'assistance du Maître d'ouvrage jusqu'à son obtention,
- l'ordonnance, le pilotage et la coordination (OPC).

Le présent document constitue le rapport d'avant-projet définitif indice A des travaux d'aménagement du bâtiment administratif.



2 Description du site

2.1 Configuration du site

La configuration actuelle du site est représentée sur la figure ci-dessous.

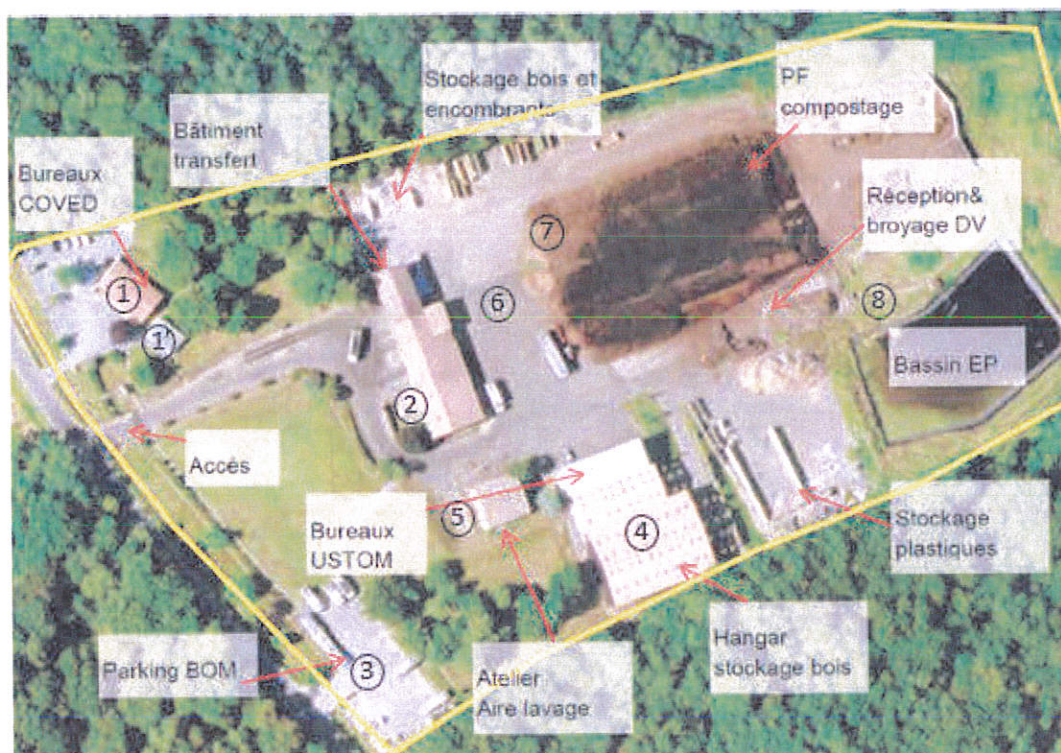


Figure 1. Organisation spatiale du site de Massugas (Source : CCTP [CC1])

Dans le cadre des travaux de mise aux normes du site en cours, l'organisation spatiale de l'installation va évoluer comme représentée sur le plan page suivante.



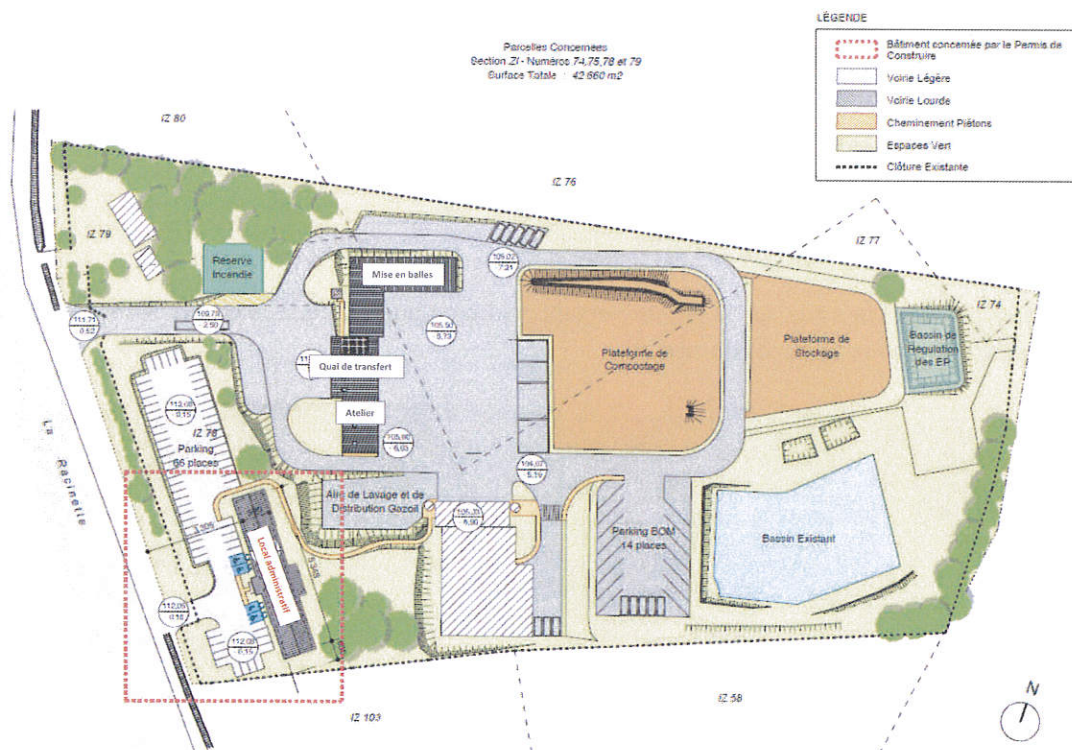


Figure 2. Organisation spatiale du site de Massugas mis aux normes



2.2 Les réseaux existants

Le site étant existant, il dispose des réseaux suivants :

- Réseau électricité,
- Réseau Telecom,
- Réseau AEP,
- Réseau eaux pluviales,
- Réseau eaux usées.

L'intégralité des réseaux existants seront repris dans le cadre des travaux de mise aux normes. Le bâtiment administratif sera raccordé sur les réseaux repris.

2.3 Contexte environnemental et géologique

2.3.1 Contexte hydrologique

Le site d'étude est situé sur la bassin versant hydrologique au cours d'eau la Souège qui constitue l'exutoire des eaux pluviales du site.

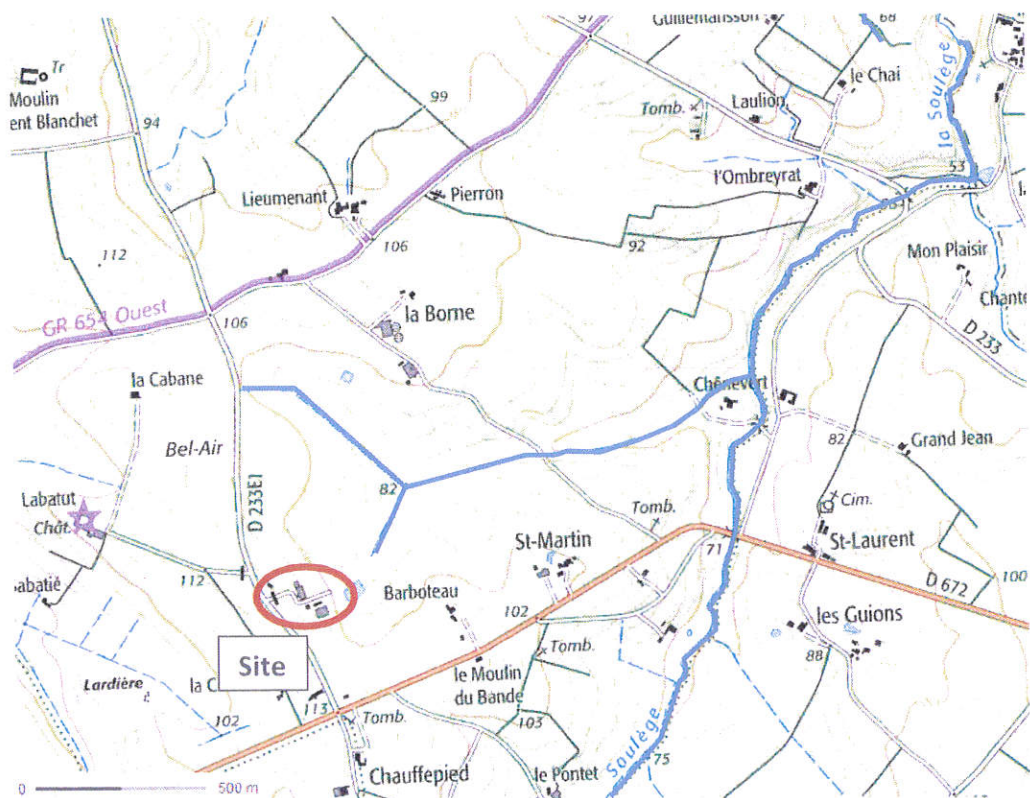


Figure 3. Réseau hydrographique situé dans l'environnement du site de transfert de Massugas (source : Géoportail)



2.3.2 Périmètre de captage AEP

Le site ne se trouve pas dans un périmètre de protection de captage.

2.4 Espaces naturels et zones protégées

D'après la DREAL Aquitaine, le site n'est concerné par aucun espace naturel ou zone protégée.

2.5 Risques majeurs sur la commune de Massugas

Le site prim.net a été consulté. La commune de Massugas est uniquement soumise au risque Séisme (zone de sismicité 1).

Concernant le risque sismique, le site est classé en **zone de sismicité dite « très faible »** (zone 1) selon le nouveau zonage sismique de la France, défini par le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010.

2.6 Contexte géologique

La carte géologique au 1/50 000^e (feuille de Duras) permet de rendre compte que le site se situe au droit de différentes formations :

- Principalement des formations fluvio-lacustres de l'Oligocène supérieur (g2-3M) et inférieur (g1C2). Ces formations peuvent être constituées de matériaux argilo-silteux plus ou moins carbonatés. Des grès et sables peuvent être présents ainsi que des nodules de meulière. Ces formations se trouvent être assez hétérogènes vis-à-vis du type de matériaux en présence.
- La formation CF qui est une formation colluviale mixte des vallons secs. Cet horizon se caractérise par la présence de matériaux sablo-limoneux à débris de calcaires remaniés.

Un extrait de la carte géologique est repris ci-dessous.

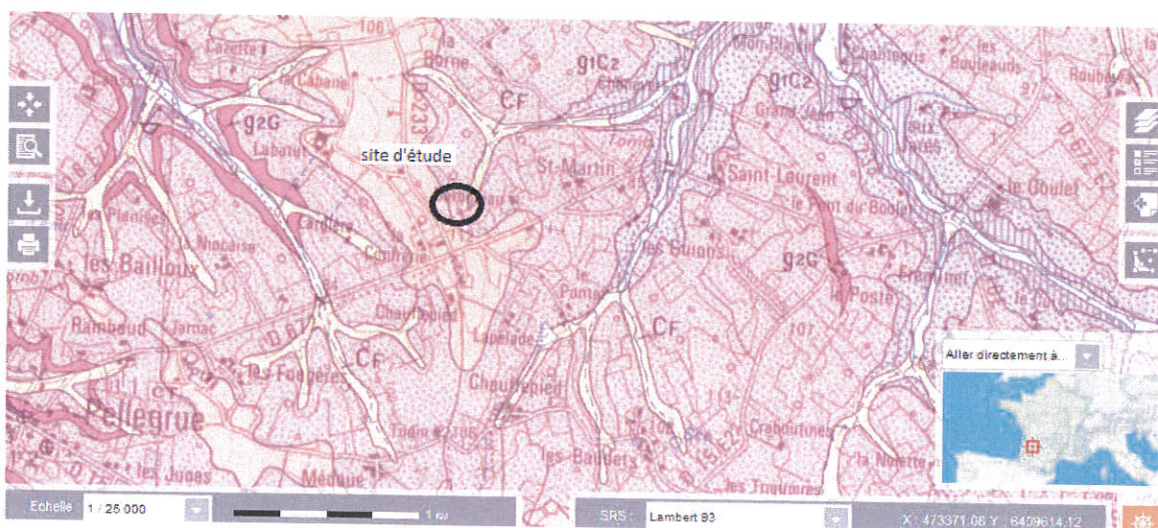


Figure 4 : extrait de la carte géologique de Duras au 1/50 000^e – source : Infoterre.fr



L'ensemble du bâtiment sera de type construction industrielle en charpente et ossature métallique, fondations et dallage traditionnel en béton, menuiserie aluminium, couverture bac acier isolé, bardage bois et bardage métallique.

La couverture sera constituée d'un bac acier Isolé nervuré de type Haironville Ondastyl T : Couleur ton Graphit - Ral : 7022.

Les murs extérieurs seront réalisés en bardage horizontal métallique nervuré de type Haironville Fréquence 5.43 HA : Couleur ton SILVER 4930 – Ral : 9006, associés à une bardage vertical bois de type Tempo Linéa : Couleur ton Ebène Cannelle.

Les menuiseries extérieures seront réalisées en aluminium anodisé : ton Gris Anthracite - Ral : 7016.



Figure 6 : Vue 3D de l'extérieure du bâtiment administratif

Les vues architecturales 3D du bâtiment sont présentées en annexe I.
Le plan des façades est présenté sur la page suivante.



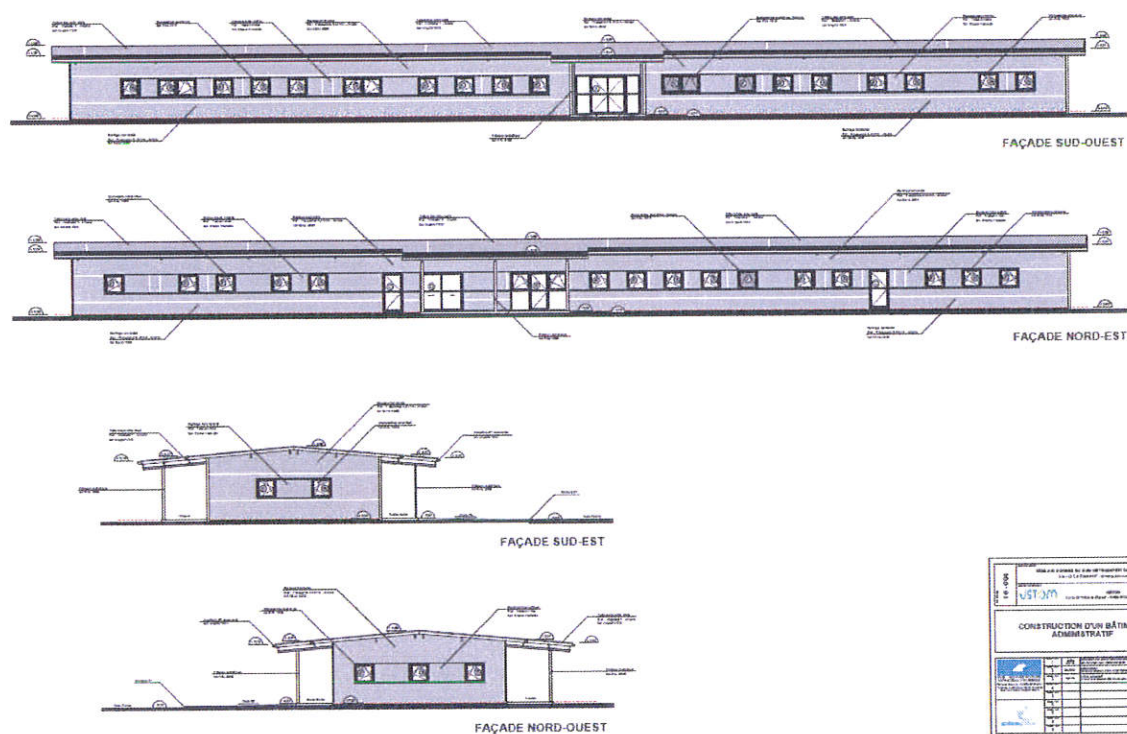


Figure 7 : Coupes des façades du bâtiment administratif

[illegible]

3.2 Connectique

Par mail du 23/03/2018, Monsieur Cédric ROGER, Chargé d'Affaires aménagement du réseau cuivre et FTTH chez ORANGE, concessionnaire du réseau Internet, a confirmé la faisabilité technique de la demande de raccordement de l'USTOM sur le réseau d'une capacité de 2 MO voir SDSL.

Les échanges entre fournisseur ORANGE et KEYYO actuel fournisseur sur site, mettent en évidence la faisabilité du projet et surtout la fourniture d'accès SDSL en 2 fois 4 Mbit/s nécessaire à votre fonctionnement. Ces débits correspondant à vos besoins et confirment les propositions des fournisseurs d'accès reçus le 20/04/18 et rendent ainsi le projet fiable.

L'USTOM devra prendre en compte les modifications de réseau lors des travaux.

La fourniture et pose des réseaux entre les limites de propriété et le bâtiment seront réalisés dans le cadre des travaux du marché T2017-002 de mise aux normes du site, par le lot VRD EUROVIA.

3.3 Aménagement intérieur

Le bâtiment administratif sera équipé :

- d'une zone d'accueil d'une superficie de 17,30 m²,
- d'un ensemble de 15 bureaux (surface variant de 8,00 m² à 20,80 m²),
- d'une salle de réunion d'une superficie de 31,25 m²,
- d'une salle de détente d'une superficie de 12,50 m² ;
- d'une salle de repas d'une superficie de 31,35 m² ;
- de sanitaires hommes/femmes séparés ;
- d'une local technique d'une superficie de 7,20 m².

L'organisation générale intérieure du bâtiment est présentée en page suivante.

3.4 Chauffage

Le chauffage sera assuré par un dispositif de type clim réversible.



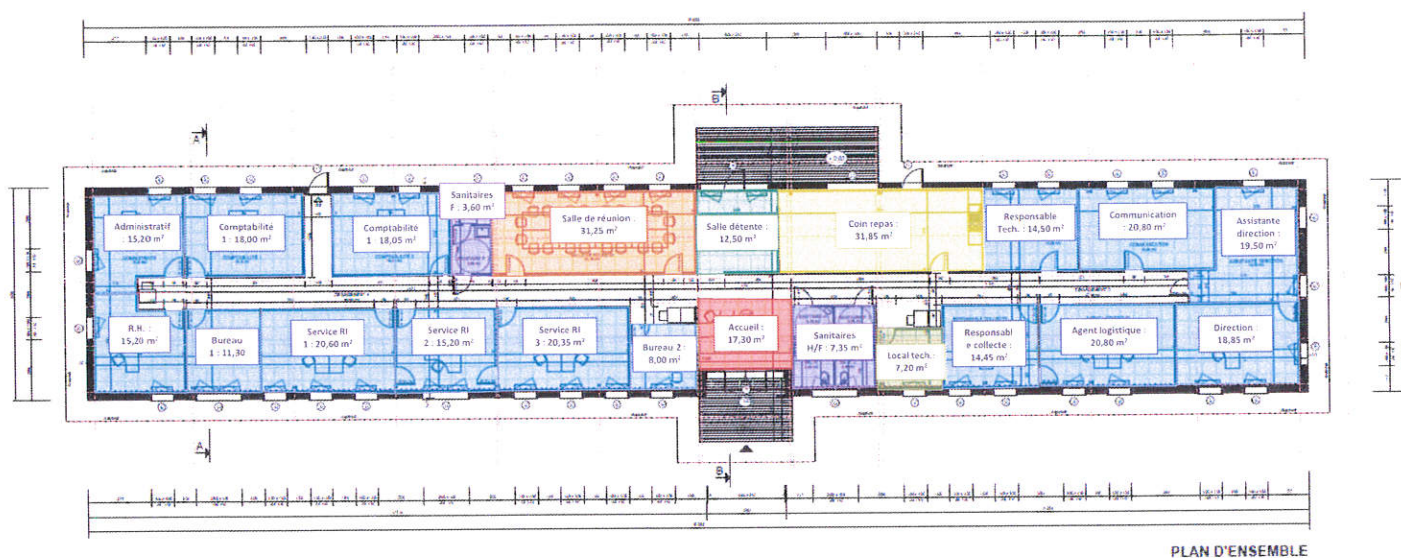


Figure 8 - Aménagements intérieurs des bureaux



4 Estimation des coûts prévisionnels des travaux

4.1 Estimation financière

Au stade APD, l'estimation financière est de **698 000,00 € HT**.

Lot	INTITULE	PRIX € HT
1	Gros œuvre	99 000 €
2	Charpente métallique – Couverture – Bardage – Menuiseries extérieures	278 800 €
3	Electricité courant fort / courant faible	62 000 €
4	Chauffage – Ventilation - Plomberie	142 000 €
5	Aménagements intérieurs/ second œuvre	116 200 €
TOTAL H.T		697 200 €
TVA 20%		139 440 €
TOTAL T.T.C		836 640 €

4.2 Allotissement

Nous prévoyons l'allotissement suivant :

- Lot 1 : gros œuvre, génie-civil,
- Lot 2 : charpente métallique, couverture, bardage, menuiseries extérieures ;
- Lot 3 : électricité, courant fort, courant faible ;
- Lot 4 : chauffage et ventilation ;
- Second-œuvre et aménagements intérieurs.



5 Planning prévisionnel

Le planning prévisionnel est le suivant :

- Validation APD : mars 2018 ;
- Rédaction PRO / DCE : mars 2018 ;
- Lancement de la consultation : avril 2018 ;
- Attribution des marchés de travaux : mai 2018 ;
- Phase préparatoire des travaux : juin 2018 ;
- Démarrage des travaux : juillet 2018 ;
- Durée des travaux : 6 mois.



Observation sur l'utilisation du rapport

Ce rapport, ainsi que les cartes ou documents, et toutes autres pièces annexées constituent un ensemble indissociable ; en conséquence, l'utilisation qui pourrait être faite d'une communication ou reproduction partielle de ce rapport et annexes ainsi que toute interprétation au-delà des énonciations d'Antea Group ne sauraient engager la responsabilité de celle-ci. Il en est de même pour une éventuelle utilisation à d'autres fins que celles définies pour la présente prestation.





ANNEXES

Annexe I : Vues architecturales



Envoyé en préfecture le 23/04/2018

Reçu en préfecture le 23/04/2018


Affiché le

SLO


ID : 033-253303499-20180301-20180305-DE

ANNEXE I


Vues architecturales

Envoyé en préfecture le 23/04/2018
Reçu en préfecture le 23/04/2018
Affiché le 
ID : 033-253303499-20180301-20180305-DE




Envoyé en préfecture le 23/04/2018
Reçu en préfecture le 23/04/2018
Affiché le 
ID : 033-253303499-20180301-20180305-DE




Envoyé en préfecture le 23/04/2018
Reçu en préfecture le 23/04/2018
Affiché le 
ID : 033-253303499-20180301-20180305-DE




Envoyé en préfecture le 23/04/2018
Reçu en préfecture le 23/04/2018
Affiché le 
ID : 033-253303499-20180301-20180305-DE



Envoyé en préfecture le 23/04/2018
Reçu en préfecture le 23/04/2018
Affiché le 
ID : 033-253303499-20180301-20180305-DE



Envoyé en préfecture le 23/04/2018
Reçu en préfecture le 23/04/2018
Affiché le 
ID : 033-253303499-20180301-20180305-DE



